



Nyproduktion i Söråker, remissvar på begäran om undantag från att bygga i trä.

Timråbo AB har utrett möjligheten till att bebygga centrala Söråker med ett flerbostadshus. Detta för att leverera mot gällande bostadsförsörjningsmål om 50 nya lägenheter till 2024.

Timråbo önskar göra avsteg från kommunens träbyggnadsstrategi (antagen i KF 2019-02-25 § 5). Skälen till detta är utifrån driftskostnader, större byggnadskostnad vid investeringstillfället, komplexitet vid eventuella vattenskador samt utbud av trähuskonstruktioner utifrån tillgängliga ramavtal.

Träbyggnadsstrategin är tydlig med att peka ut att i kommunens bygg- och anläggningsprojekt ska byggnation med trä prövas. Är det inte möjligt att genomföra träkonstruktioner ska orsakerna till detta redovisas.

Timråbo har uppfyllt Träbyggnadsstrategin genom att tydligt i sitt PM redovisa orsaker till att inte uppföra det tänkta huset som en trähusbyggnad.

Olof Lindstrand

Planarkitekt
Miljö- och byggkontoret